



IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظة
مدينة
حي

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

نموذج (١)

طلب استخراج بيان بصلاحية

الموقع من الناحية التخطيطية والإشتراطات البنائية

رقم الطلب / / تاريخ الطلب

السيد المهندس/ مدير عام الإدارة الهندسية

المنطقة الصناعية مدينة محافظة

النشاط الصناعي نوع الصناعة الكود الصناعي

تحية طيبة وبعد ،،،

مقدمه لسيادتكم الرقم القومى

صفته

بيانات الموقع المراد استخراج بيان صلاحية البناء له :-

سند الملكية

رقم القطعة رقم البلوك المنطقة الصناعية

المدينة المحافظة

إسم المالك الرقم القومى

عنوانه

مساحة قطعة الأرض متر ٢ فدان

الحد البحرى الحد الغربى

الحد الشرقى الحد الجنوبى

مقدمه مستندات اثبات الملكية

١. خطاب التخصيص
٢. صورة محضر الإستلام
٣. صورة موافقة الهيئة على المشروع وفقا للكود الصناعى
٤. صورة الرقم القومى

توقيع



IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظة
مدينة
حي

محافظة
مدينة
حي

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

نموذج (٢)

الإدارة الهندسية

بيان بصلاحية الموقع للبناء

من الناحية التخطيطية والإشتراطات البنائية

رقم الطلب / / بتاريخ
إسم الطالب / / صفته / / الرقم القومى / /
للموقع الكائن بالقطعة رقم / / بلوك / / المنطقة الصناعية / /
النشاط الصناعى / / نوع الصناعة / / الكود الصناعى / /
مدينة / / محافظة / /
مساحة الأرض / / م ٢ / / فدان / /
وصف الموقع :

كروكى الموقع

North arrow symbol

الحدود :

الحد البحرى : بطول / / مترا ويطل على / /
الحد القبلى : بطول / / مترا ويطل على / /
الحد الشرقى : بطول / / مترا ويطل على / /
الحد الغربى : بطول / / مترا ويطل على / /

الإشتراطات الخاصة بالمنطقة

أ. الإرتفاع المقرر لقطعة الأرض / /
ب. النسبة البنائية بحد أقصى ٧٠% من مساحة الأرض .
ج. الردود البحرية / / القبلى / / الشرقى / / الغربية / /
إشتراطات أخرى / /

إشتراطات صادرة من المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية

○ الموقع صالح للبناء من الناحية التخطيطية والإشتراطات البنائية ولا تعتبر هذه الشهادة بأى حال من الأحوال سنداً ناقلاً للملكية ودون أدنى مسؤولية على الجهة الإدارية المختصة .

المهندس المسئول / / مدير إدارة التخطيط / / رئيس الجهة الإدارية / / ختم الجهة الإدارية / /



IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظة
مدينة
حى

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

نموذج (٣)

طلب الترخيص

_____ رقم

تاريخ الطلب / /

هدم	تشطيبات خارجية	تدعيم	ترميم	إستكمال	تعديل	إضافة	تعلية	أعمال أساسات	بناء جديد

أنا الموقع أدناه (المهندس/المكتب الهندسى) :

أرجو إصدار ترخيص بالأعمال المطلوبة طبقا للرسومات والمستندات المرفقة

بيانات الموقع المراد الترخيص له :

رقم القطعة _____ بلوك _____ المنطقة الصناعية _____

النشاط الصناعى _____ نوع الصناعة _____ الكود الصناعى _____

مدينة _____ المحافظة _____

بيانات المالك : إسم المالك _____ الرقم القومى _____

العنوان _____

عنوان المراسلات _____

تليفون المالك _____ البريد الالكترونى _____

بيانات من يمثل المالك قانونا :

الإسم _____ الرقم القومى _____

صفته _____

العنوان _____

عنوان المراسلات _____

التليفون _____ البريد الالكترونى _____

بيانات إثبات الملكية :

سند الملكية _____ رقم _____ تاريخ _____

مساحة الأرض _____ م^٢ _____ فدان _____

بيانات المهندس أو المكتب الهندسى المتقدم بطلب الترخيص :

إسم المهندس / المكتب الهندسى _____ فئة الأعمال _____

السجل الهندسى/ رقم القيد _____ رقم الإستشارى _____

العنوان _____

التليفون _____ الفاكس _____ البريد الالكترونى _____

تكاليف الأعمال المطلوب الترخيص لها (_____) (جنيه مصرى
(فقط لاغير) _____)



IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظه
مدينة
حي

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

تابع طلب الترخيص

الغرض من استعمال المبنى المطلوب إنشاؤه :

صناعى	إدارى	إستعمالات متعددة

بيان الأعمال المطلوب الترخيص لها :

عدد ونوع المباني					
عدد الأدوار					
إرتفاع المباني بالمتر					
إرتفاع السور بالمتر					
إرتفاع سقف البدروم بالمتر					

بيانات الأدوار :

م	البيان	نسبة البناء	المساحة م ^٢	الإرتفاع متر	الإستخدام
١					
٢					
٣					
٤					
٥					
٦					

بيانات الإرتدادات :

م	الجهة	وصف الجهة		مسافة الإرتدادات
		شارع	جار	
١	الشمالية			
٢	الجنوبية			
٣	الشرقية			
٤	الغربية			

في حالة طلب إضافة / تعديل / تغطية / ترميم / تدعيم على المباني القائمة وصف المبنى :

عدد الأدوار القائمة	
إرتفاع المبنى الحالى	
عدد أماكن أنتظار السيارات	
ملحقات المبنى	
ملاحظات على المبنى	

ختم المكتب

--

المهندس / المكتب الهندسى

--



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (٤)

النموذج المرفق بتقرير أبحاث التربة

تاريخ القيام بالدراسة / /

تاريخ التكليف / /
الغرض

إشياء	تعليق	تدعيم

١. عنوان الموقع :

رقم القطعة	البلوك	المنطقة الصناعية
النشاط الصناعي	نوع الصناعة	الكود الصناعى
المدينة	المحافظة	
إسم المالك	الرقم القومى	
عنوانه		

المنشأ :

مساحة الأرض الكلية	مساحة البناء	عدد الأتوار	إرتفاع المنشأ	عمق البدرومات

٢. أعمال الجسات : طبقاً للكود المصرى للأساسات

الجهة المشرفة على التنفيذ :	
تاريخ البدء	تاريخ الإنتهاء

٣. نوع الجسة :

عدد الجسات	عمق الجسة	ميكانيكى	يدوى	حفر مكشوف

٤. منسوب المياه الجوفية

٥. التوصيات :

منسوب التأسيس	
الإجهاد المسموح به عند منسوب التأسيس	

٦. نوع الأساس

أساسات ضحلة	قواعد منفصلة	قواعد شريطية	لبشة مسلحة	عميقة (خوازيق)

٧. توصيات أخرى :

-
-
-

مهندس ميكانيكا التربة والأساسات	
رقم قيده	رقم إستشارى



IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظة
مدينة
حى

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

نموذج (٥)

النموذج المرفق بالنوتة الحسابية

تاريخ التكليف تاريخ القيام بالدراسة

الغرض :

تدعيم	تعليية	انشاء

عنوان الموقع :-

رقم القطعة البلوك المنطقة الصناعية

النشاط الصناعى نوع الصناعة الكود الصناعى

المدينة المحافظة

إسم المالك الرقم القومى

عنوانه

بيانات المنشأ	النظام الإنشائى
مساحة الأرض الكلية	حوائط حاملة
مساحة البناء	هيكل خرسانى
عدد الأدوار	هيكل معدنى
إرتفاع المنشأ	وحدات سابقة التجهيز
منسوب التأسيس	أى نظام آخر

الإفتراضات الخاصة بالتصميم

افتراضات الاحمال	التصميم
الأحمال الحية لكل دور	جهد التربة الذى تم التصميم عليه
الحمل الميت بكل دور	نوع الأساسات المستخدمة
منسوب المياه الجوفيه	إحتياطات أثناء التنفيذ

٧ يرفق بالقرص المدمج للنوتة الحسابية

إسم المهندس المصمم الرقم القومى

رقم القيد رقم الإستشارى التوقيع



IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظة
مدينة
حى

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

نموذج (٧)

نموذج حساب قيمة تكاليف الأعمال

نتعهد نحن المهندس / المكتب الهندسى _____

فئة _____ السجل / قيد _____

عنوان المهندس / المكتب الهندسى _____

تليفون _____ عنوان البريد الالكترونى _____

إسم المهندس المسئول بالمكتب الهندسى _____

السجل / قيد نقابى _____ الإستشارى _____

بأن هذا البيان لحساب التكلفة المقدم من طرفنا للمبنى

ملك السيد _____ رقم قومى _____

قطعة _____ بلوك _____ المنطقة الصناعية _____

النشاط الصناعى _____ نوع الصناعة _____ الكود الصناعى _____

مدينة _____ محافظة _____

مطابقا لأحكام قانون البناء ولائحته التنفيذية ومطابقا للإشترطات البنائية الخاصة بالمنطقة

بيان الأعمال المطلوب ترخيصها :

بيان الأعمال	
إجمالى طول السور	تكلفة السور
مسطح دور البدروم	تكلفة دور البدروم
مسطح الدور الارضى	تكلفة الدور الاراضى
مسطح الأدوار المتكررة	تكلفة الأدوار المتكررة
مسطح غرف السطح	تكلفة غرف السطح
مسطح غرفة الحارس	تكلفة غرفة الحارس
مسطح غرفة الكهرباء	تكلفة غرفة الكهرباء
إجمالى المساحة	إجمالى التكاليف

جنيه مصرى

إجمالى التكاليف

(فقط لاغير)

إعتماد المهندس / المكتب الهندسى



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (٨)

شهادة صلاحية الأعمال للترخيص

نقر نحن :

إسم المهندس / المكتب الهندسى

رقم السجل/القيود فئة الأعمال

عنوان المهندس/ المكتب الهندسى

تليفون البريد الإلكتروني

المسئول بالمكتب الهندسى رقم القيد

رقم الإستشارى

للموقع الكائن :

رقم القطعة بلوك المنطقة الصناعية

النشاط الصناعى نوع الصناعة الكود الصناعى

المدينة المحافظة

بأن جميع الرسومات والمستندات المقدمة منا (فيما عدا ما يخص سند الملكية والذى يعتبر مسئولية المالك) متوافقة مع أحكام قانون البناء ولائحته التنفيذية والإشتراطات التخطيطية والبنائية والكودات المصرية والمواصفات القياسية وأن هذه الأعمال صالحة للترخيص .

المهندس / المكتب الهندسى

إعتماد الجهة الإدارية



محافظة
مدينة
حي

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

نموذج (٩)

الإدارة الهندسية

إيصال استلام ملف طلب ترخيص

التاريخ	
الرقم	

صفتي

صفتي

إستلمت أنا

الطلب والملف المقدم من المهندس / المكتب الهندسي :

متضمناً المستندات الآتية :-

متضمناً المستندات الآتية :-

بشأن طلب الحصول على ترخيص

بشأن طلب الحصول على ترخيص

م	المستندات	الموقف	
		موجود	غير موجود
١	مستندات ملكية الأرض (تخصيص - تملك) ومحضر تسليم الموقع .		
٢	صورة من بطاقة الرقم القومي للمالك الصادر باسمه الترخيص .		
٣	توكيل رسمي أو تفويض الى المهندس أو المكتب الهندسي ذو الفئة المناسبة لطبيعة الأعمال للسير في إجراءات استخراج الترخيص .		
٤	موافقة الهيئة العامة للتنمية الصناعية على النشاط .		
٥	بيان صلاحية الموقع للبناء من الناحية التخطيطية والإشتراطات البنائية الصادر من الجهة الإدارية المختصة .		
٦	تقرير أبحاث التربة للموقع مرفقا به نموذج التقديم.		
٧	النوته الحسابية للدراسات الإنشائية ونسخة منها على قرص مدمج مرفقا بالنموذج.		
٨	نموذج حساب تكاليف الأعمال .		
٩	شهادة صلاحية الأعمال .		
١٠	صورة الرقم القومي للمصمم		
١١	شهادة صلاحية الأعمال للترخيص .		
١٢	وثيقة تأمين (للمشروعات التي تنطبق عليها أحكام المادة ٤٦ من القانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨) .		
١٣	إقرار وتعهد بتعديل الأساسات وفقا للتوصية الواردة من المجمع العشرية حال وجوب التعديل .		
١٤	ثلاث نسخ من الرسومات الهندسية (إنشائية - معمارية - كهرباء - صحن - مقاومة الحريق - الكتروميكانيكال إن وجد) معتمدة من المصمم (نسخ ورقية وقرص مدمج) على أن تكون متضمنة كافة الإشرطات الواردة بهذه اللائحة .		
١٥	بيان معتمد من طالب الترخيص بأسماء وتخصصات وخبرات ورقم القيد بنقابة المهندسين المشاركين في إعداد ملف الترخيص طبقا لفئة الأعمال المتقدم لها.		
١٦	إقرار وتعهد من المالك بصحة مستندات الملكية وتقديم دراسة تقييم الأثر البيئي للمنشأ قبل التنفيذ.		
١٧	الإيصال الدال على سداد الرسوم طبقا لنموذج حساب التكاليف.		

توقيع المسئول بالجهة الادارية

ختم الجهة الإدارية



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة لتنمية الصناعة

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

نموذج (١٠)



وزارة التجارة والصناعة

الإدارة الهندسية

خطاب استيفاء مستندات الترخيص

السيد المهندس / المكتب الهندسى
العنوان

تحية طيبة وبعد ،،،

إيماء الى الرسومات والمستندات المقدمة من سيادتكم والمرفقة مع طلب الترخيص رقم
بتاريخ / / نوع الترخيص
للقطعة بلوك المنطقة الصناعية
مدينة محافظة
النشاط الصناعى نوع الصناعة الكود الصناعى
ملك السيد وعنوانه
مطلوب إستيفاء الآتى :

١.
٢.
٣.
٤.
٥.

على أن يتم موافاتنا بالإستيفاءات المطلوبة خلال مدة لاتتجاوز ٢١ يوم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً فى : / /

الموظف المسئول

الإسم

الوظيفة

التوقيع

(صورة مرسله للمالك)

إسم المالك

عنوان المالك



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (١١)

نموذج اصدار ترخيص

الادارة الهندسية

ترخيص رقم تاريخ نوع الترخيص

بيانات الموقع :

رقم القطعة البلوك المنطقة الصناعية
مدينة المحافظة
النشاط الصناعى نوع الصناعة الكود الصناعى

بيانات صاحب الترخيص

إسم صاحب الترخيص الرقم القومى
صفته
العنوان

بيانات المهندس / المكتب الهندسى

إسم المهندس / المكتب الهندسى الرقم القومى
فئة الأعمال رقم قيده السجل الهندسى الاستشارى

قرار الترخيص

فى حدود مبلغ وذلك طبقاً للبيانات والرسومات المقدمة مع الطلب والمعتمدة والمرفقة لهذا الترخيص والتي تعتبر جزءاً متمماً له وعلى أن يتم إتباع أحكام القانون ولائحته التنفيذية والكودات والقرارات والمواصفات المنظمة ذات الصلة .



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة للتنمية الصناعية

تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

تابع نموذج اصدار ترخيص

بيان الرسوم المسددة (بالجنيه المصرى)

بيان	إصدار او تجديد	التأمين ٢,٠% من قيمة الأعمال	إجمالى الرسوم
المبلغ بالجنيه			

رسم كروكى للموقع

تحديد الحدود وخطوط التنظيم

الواجهات	طول (م)	تطل على	رادة بمقدار
البحرية			
الشرقية			
القبلىة			
الغربية			

- لا يتم البدء فى التنفيذ أعمال الترخيص إلا بعد إخطار الجهة الإدارية قبل التنفيذ بمدة لاتقل عن إسبوعين مرفقاً به عقد مقاوله مع مقاول , وفى حالة زيادة الأعمال عن ٣٥٠٠٠٠٠ جنيه يكون التعاقد مع مقاول مسجل بالإتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء
- تقديم شهادة إشراف على التنفيذ طبقاً لتعليمات نقابة المهندسين .

مدير عام الإدارة الهندسية

مدير التنظيم

رئيس القسم

المهندس

خاتم الجهة الإدارية



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة للتنمية الصناعية

تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (١٢)

إخطار بدء التنفيذ

بيانات المالك

الإسم الرقم القومى

بيانات الموقع

رقم القطعة البلوك المنطقة الصناعية

النشاط الصناعى نوع الصناعة الكود الصناعى

المدينة المحافظة

بيانات الترخيص

رقم الترخيص تاريخ الترخيص / / نوع الترخيص

الأعمال المرخص بها

إخطار المالك

أخطر سيادتكم بأنني الموقع أدناه وبصفتي كمالك للموقع (المذكور بياناته أعلاه) بأنني سوف أشرع في تنفيذ الأعمال المرخص لها طبقاً للترخيص (المذكور بياناته أعلاه) وذلك اعتباراً من:

تاريخ / / الموافق

بيانات المرفقات

١ صورة من عقد المقاوله مع أحد المقاولين

٢ صور من شهادة الإشراف لمهندس أو لمهندسين نقابيين

المالك أو من يمثله قانوناً

الإسم

التوقيع

/ /

التاريخ



IDA
Industrial Development Authority

الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظة
مدينة
حي

نموذج (١٣)

نموذج لائحة الأعمال المرخص بها

رقم القطعة	البلوك	المنطقة الصناعية
قرية / مدينة	محافظة	
النشاط الصناعي	نوع الصناعة	الكود الصناعي
إسم المالك	الرقم القومي	
رقم الترخيص	تاريخ الترخيص	نوع الترخيص
الأعمال المرخص بها		

المهندس/ المهندسون المشرفون على التنفيذ

الإسم	التخصص	رقم القيد
الإسم	التخصص	رقم القيد
الإسم	التخصص	رقم القيد
المقاول	العنوان	
إسم شركة التأمين	العنوان	



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (١٤)

شهادة صلاحية المبنى للإشغال

(كلى / جزئى)

بيانات الموقع

رقم القطعة [] رقم البلوك [] المنطقة الصناعية []

النشاط الصناعى [] نوع الصناعة [] الكود الصناعى []

مدينة [] محافظة []

بيانات الترخيص

رقم الترخيص [] تاريخ الإصدار / / نوع الترخيص []

منطوق الترخيص []

--

بيانات الأدوار

رقم الدور (من: إلى)	الإستخدام (الغرض من الإنشاء)	صلاحية الإشغال

بيانات المهندسين المشرفين

م	الإسم	رقم قيد النقابة	التخصص الهندسي	رقم قومي

أشهد أنا الموقع أدناه بأنه تم التنفيذ طبقا للترخيص المنصرف ولأحكام قانون البناء ٢٠٠٨/١١٩ ولائحته التنفيذية وللكودات والمواصفات القياسية .

بناءً على ما تقدم أعطيت هذه الشهادة والتي تفيد أن المبنى صالح أو أجزائه المبينة عليه للإستخدام والإشغال.

المهندس / المكتب الهندس

--

إسم

--

التوقيع



محافضة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة للتنمية الصناعية

تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (١٥)

اقرار وتعهد

أقر أنا المرخص له بالأعمال الصادر بشأنها الترخيص رقم بصفتى (مالك الأرض / الوكيل الرسمى للمالك) وأحمل رقم قومى سجل مدنى أن مستند الملكية المقدم مع طلب الترخيص المذكور صحيح وعلى مسئوليتى وأتعهد بالتزامى بتقديم دراسات تقويم التأثير البيئى للمنشأ أو المشروع وفقا لاحكام قانون البيئة الصادر بقانون ٤ لسنة ١٩٩٤ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ قبل التنفيذ .

وبإخطار الجهة المصدرة للترخيص بخطاب موسى عليه مصحوباً بعلم الوصول قبل أسبوعين على الأقل من البدء فى تنفيذ أعمال الترخيص مرفقاً به شهادة إشراف على التنفيذ من مهندس نقابى أو مكتب هندسى وصورة من عقد المقاوله .

كما أتعهد بإخطار نفس الجهة بأى تغييرات تطرأ على البيانات المقدمة من تغيير بيانات الملكية والتوكيلات أو عناوين المراسلات المدونة بقرار الترخيص وإلا أكون مسئولاً عن أى مخالفات قد تحدث فى تنفيذ أعمال هذا الترخيص نتيجة لذلك .

المقر بما فيه

--

الإســــــــم

--

التوقيــــــــع



محافظة
مدينة
حى

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

وزارة التجارة والصناعة

نموذج (١٦)

إقرار وتعهد

الإسم			
السجل الهندسى	البطاقة الضريبية	فئة الأعمال	
العنوان			
قطعة رقم	البلوك	المنطقة الصناعية	
مدينة	محافظة		
تليفون	محمول	فاكس	ب.الالكترونى

بيانات المهندس المسئول بالمكتب الهندسى

الإسم	رقم قومى	
رقم القيد	رقم الإستشارى	

بيانات الموقع

رقم القطعة	البلوك	المنطقة	
النشاط الصناعى	نوع الصناعة	الكود الصناعى	
مدينة	محافظة		

إقرار المالك والمهندس / ممثل المكتب الهندسى

نقر بأن جميع الرسومات والمستندات المقدمة منا (فيما عدا ما يخص سند الملكية والذى يعتبر مسئولية المالك) متوافقة مع أحكام قانون البناء ولائحته التنفيذية والاشتراطات التخطيطية والبنائية وان هذه الأعمال صالحة للترخيص واتعهد أنه فى حالة طلب إصدار ترخيص وتطلب الامر تعديل فى الأساسات فاننى التزم بتصحيحها وعلى نفقتى الخاصة دون ادنى مسئولية من جهة إصدار الترخيص كما اتعهد باستكمال اعمال بناء المنشأة الصناعية وإستخراج رخصة التشغيل خلال المدة القانونية التى تحددها جهة الولاية على الأرض وفقاً للاشتراطات المحددة من الجهة مانحة التخصيص .

المهندس / ممثل المكتب الهندسى

المالك

الإسم	
التوقيع	
رقم قومى	
رقم القيد بالنقابة	

الإسم	
التوقيع	
رقم قومى	



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority
الهيئة العامة لتنمية الصناعة
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (١٧)

التقرير الدورى عن تقدم سير العمل

بيانات التقرير

رقم التقرير / / تاريخ

بيانات الترخيص

رقم الترخيص / / تاريخ الترخيص نوع الترخيص

بيانات المالك أو وكيله

الإسم / رقم قومى /
العنوان /
مدينة / محافظة /
تليفون / محمول / ب.الالكترونى

بيانات الموقع

رقم القطعة / البلوك / المنطقة الصناعية /
النشاط الصناعى / نوع الصناعة / الكود الصناعى /
مدينة / محافظة /

بيانات المشروع

تاريخ بدء التنفيذ / /

الموقف التنفيذى:

المهندس المشرف

الإسم /

التوقيع /



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة للتنمية الصناعية

تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (١٨)

إعلان لديوان عام المحافظة

بيان المالك أو من يمثله قانوناً

الإسم	رقم قومى	
العنوان		
مدينة	محافظة	
تليفون	محمول	ب.الالكترونى

بيانات الموقع

رقم القطعة	البلوك	المنطقة الصناعية
النشاط الصناعى	نوع الصناعة	الكود الصناعى
مدينة	محافظة	

بيانات طلب الترخيص

رقم طلب الترخيص	تاريخ الطلب	الترخيص المطلوب
-----------------	-------------	-----------------

إعلان للسيد المحافظ

نحن سيادتكم علماً بأننى بصفتى مالك للموقع أو من يمثله قانوناً المذكور بياناتهم أعلاه بأننى قد تقدمت لـ

مدينة	محافظة	
-------	--------	--

للحصول على ترخيص المذكور بياناته أعلاه .

ولم تقم الجهة الإدارية المختصة حتى تاريخه طبقاً للمدة المحددة بالقانون ولائحته التنفيذية بالبيت فى الترخيص لذلك سوف أشرع فى تنفيذ الأعمال الموضحة فى طلب الترخيص بعد إسبوعين من تاريخ تسليم هذا الإعلان وذلك طبقاً لأحكام المادة (٤٢) من الفصل الثالث من القانون مع التزامى بمراعاة جميع الإشتراطات التخطيطية والبنائية وكافة الشروط والضمانات المنصوص عليها فى هذا القانون ولائحته التنفيذية كما أننى قمت بإخطار الجهة الإدارية المختصة بعزمى على تنفيذ الأعمال بخطاب موصى عليه بعلم الوصول مرفقاً به عقد مقاوله مستوفى دمهة الإتحاد وشهادة إشراف لمهندس نقابى .

المالك أو من يمثله قانوناً

الإسم

التوقيع

التاريخ : / /



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة للتنمية الصناعية

تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (١٩)

نموذج بوضوح شكل لافتة المخالفات

تنبيه وتحذير بعدم التعامل مع هذا المنشأ الصناعى

تخلى الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم مسؤليتها عن إى تعامل مع هذا المنشأ (المذكور بياناته أسفل) سواء بشراء أو تأجير أى وحدة من وحداته وذلك حيث أنه قد تم إتخاذ الإجراءات القانونية ضده .

بيانات الموقع

رقم القطعة	البلوك	المنطقة الصناعية
النشاط الصناعى	نوع الصناعة	الكود الصناعى
مدينة	محافظة	

بيانات الترخيص

رقم الترخيص	تاريخ الترخيص	نوع الترخيص
الأعمال المرخص بها		

بيانات المالك

الإسم	الرقم القومى
-------	--------------

الإجراءات القانونية المتخذة (القرارات)

رقم القرار	تاريخ القرار
(١) بيان	
<u>الأسباب</u>	
رقم القرار	تاريخ القرار
(٢) بيان	
<u>الإسباب</u>	
رقم القرار	تاريخ القرار
(٣) بيان	
<u>الإسباب</u>	

الموظف المسئول	الإسم	الوظيفة
التوقيع		إعتماد الجهة الإدارية المختصة
التاريخ	/ /	



IDA
Industrial Development Authority

الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظة
مدينة
حي

نموذج (٢١)

خطاب مهلة لتصحيح الأعمال

بيانات المعاينة

تاريخ المعاينة: / / المصنع مكون من
إسم المهندس
الوظيفة
نتيجة المعاينة
إتضح الى أن السيد (المالك والمهندس المشرف والمقاول) الآتى بياناتهم قد خالف الترخيص المنصرف له الآتى بياناته وكذلك أحكام قانون البناء ولائحته التنفيذية بأن قام بـ:

بيانات المنشأ

رقم القطعة / رقم البلوك / المنطقة الصناعية
النشاط الصناعي / نوع الصناعة / الكود الصناعي
مدينة / محافظة / المكون من

بيانات الترخيص

ترخيص رقم / تاريخ الإصدار / نوع الترخيص
الأعمال المرخص بها

بيانات المالك أو من يمثله قانوناً

الإسم / الرقم القومي

بيانات المهندس المشرف

الإسم / الرقم القومي

بيانات المقاول

الإسم / الرقم القومي

القرار
تنبه على كل من المالك والمهندس المشرف والمقاول بضرورة تصحيح الأعمال المخالفة وإفادة الجهة الإدارية مانحة الترخيص بالتصحيح وذلك خلال خمسة عشر يوماً .

المهندس المسئول / مدير التنظيم / مدير عام الإدارة الهندسية / خاتم الجهة الإدارية



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة لتنمية الصناعية

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

نموذج (٢٢)



وزارة التجارة والصناعة

محضر مخالفة اعمال

بيانات المعاينة

تاريخ المعاينة / / الساعة
إسم المهندس [] الوظيفة []

بيانات المخالف

الإسم [] رقم قومى []
العنوان []
مدينة [] محافظة []
تليفون [] محمول [] ب.الالكترونى []

بيانات الموقع

رقم القطعة [] البلوك [] المنطقة الصناعية []
النشاط الصناعى [] نوع الصناعة [] الكود الصناعى []
مدينة [] محافظة []

كروكى الموقع



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة لتنمية الصناعة

تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

بيانات محضر المخالفة

رقم مسلسل [] تاريخ / /

رقم القيد بسجل قيد مخالفات المباني []

بناء على المخالفات المذكورة أعلاه وحيث أن هذا العمل مخالف للمواد

--

--

بيان المحضر

من قانون البناء ولائحته التنفيذية فقد تم إيقاف الأعمال المخالفة بـ []

بتاريخ / / كما تم إخطار السيد المحافظ بمشروع قرار إزالة الأعمال المخالفة أو

تصحيحها لإعتماده . وقد تحرر هذا المحضر من أصل وأربع صور يرسل الأصل للنيابة العامة

لإقامة الدعوى وطلب الحكم على المخالف بالعقوبات المقررة قانونا وتسلم صورة لكل من المالك

والمهندس المشرف والمقاول المنفذ وتسلم صورة للإدارة الهندسية بعد التوقيع عليها بالإستلام

مدير التنظيم

--

الإسم

--

التوقيع

المهندس محرر المحضر

--

الإسم

--

التوقيع

ختم الجهة الإدارية

--



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority
الهيئة العامة لتنمية الصناعة
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (٢٣)

محضر استئناف أعمال مخالفة

بيانات المعاينة

تاريخ المعاينة / / الساعة

إسم المهندس [] الوظيفة []

المعاينة

تبين استئناف أعمال المخالفات التالية :

--

والتي سبق أن تحرر لها قرار إيقاف (المذكور بياناته أسفله)

الحكم

ونطلب الحكم عليه لعدم الالتزام بقرار إيقاف الأعمال وذلك بغرامة يومية قدرها [] جنيه/يوم
قيمة الغرامة اليومية ()
جنيها مصريا فقط لاغير) عن كل يوم يمتنع فيه
المستأنف عن تنفيذ قرار الإيقاف .

بيانات القرار الإدارى بالإيقاف

رقم القرار [] تاريخ صدور / /

بيانات المخالف

الإسم [] رقم قومى []
العنوان []
مدينة [] محافظة []
تليفون [] محمول [] ب.الالكترونى []

بيانات الموقع

رقم القطعة [] البلوك [] المنطقة الصناعية []
النشاط الصناعى [] نوع الصناعة [] الكود الصناعى []
مدينة [] محافظة []



IDA
Industrial Development Authority

الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظة
مدينة
حي

كروكى الموقع



بيانات محضر المخالفة

رقم مسلسل تاريخ / /

رقم القيد بسجل قيد المخالفات

بيان المحضر

بناءً على المخالفات المذكورة أعلاه وحيث إن هذا العمل مخالف للمواد :

من قانون البناء ولائحته التنفيذية فقد تم إستئناف إيقاف الأعمال تاريخ / /

المخالفة بـ

كما تم إخطار السيد المحافظ بمشروع قرار إزالة الأعمال المخالفة أو تصحيحها لإعتماده وقد تحرر هذا المحضر من أصل وأربع صور يرسل الأصل للنيابة العامة لإقامة الدعوى وطلب الحكم على المخالف بالعقوبات المقررة قانوناً وتسلم صورة لكل من المالك والمهندس المشرف والمقاول المنفذ وتسلم صورة للإدارة الهندسية بعد التوقيع عليها بالإستلام .

مدير التنظيم

المهندس محرر المحضر

الإسم

الإسم

التوقيع

التوقيع

ختم الجهة الإدارية



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة للتنمية الصناعية

تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (٢٤)

محضر عدم تنفيذ قرار تصحيح / إزالة أعمال

أعمال مبانى

بيانات المعاينة

تاريخ المعاينة / / الساعة

إسم المهندس [] الوظيفة []

بيان المعاينة

تبين عدم تنفيذ قرار تصحيح / إزالة الأعمال المخالفة الآتية

--

والتي سبق أن تحرر لها قرار تصحيح / إزالة الأعمال (المذكورة ببياناته أسفله)

الحكم

ونطلب الحكم عليه لعدم الإلتزام بقرار إيقاف الأعمال وذلك بغرامة يومية قدرها [] جنيه مصرى .
قيمة الغرامة اليومية [] جنيه مصرى فقط لاغير عن كل يوم يمتنع فيه المستأنف عن قرار الإيقاف

بيانات قرار تصحيح / إزالة الأعمال

رقم القرار [] تاريخ صدور / /

بيانات المخالف

الإسم [] رقم قومى []

العنوان []

مدينة [] محافظة []

تليفون [] محمول [] ب.الالكترونى []

بيانات الموقع

رقم القطعة [] البلوك [] المنطقة الصناعية []

النشاط الصناعى [] نوع الصناعة [] الكود الصناعى []

مدينة [] محافظة []




محافظة
مدينة
حى

IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

كروكى الموقع



بيانات محضر المخالفة

رقم مسلسل [] تاريخ / / رقم القيد بسجل قيد المخالفات []

بيان المحضر

بناء على المخالفات المذكورة أعلاه وحيث أن هذا العمل مخالف للمواد :

من قانون البناء ولائحته التنفيذية فقد تم إستئناف إيقاف الأعمال المخالفة بـ [] بتاريخ / /

وقد تحرر هذا المحضر من أصل وأربع صور يرسل الأصل للنيابة العامة لإقامة الدعوى وطلب الحكم على المخالف بالعقوبات المقررة قانون وتسلم صورة لكل من المالك والمهندس المشرف والمقاول المنفذ وتسلم صورة للإدارة الهندسية بعد التوقيع عليها بالإستلام .

مدير التنظيم

المهندس محرر المحضر

الإسم

الإسم

التوقيع

التوقيع

ختم الجهة الإدارية



IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

محافظة
مدينة
حي

تراخيص بناء المنشآت الصناعية

نموذج (٢٥)

قرار تصحيح / ازالة أعمال

بيانات الموقع

رقم القطعة	البلوك	المنطقة الصناعية	
النشاط الصناعي	نوع الصناعة	الكود الصناعي	
مدينة	محافظة		

بيانات المالك

الإسم	رقم قومي	
العنوان		
مدينة	محافظة	
تليفون	محمول	ب. الكتروني

كروكي الموقع

رقم القرار / تاريخ القرار /

الإعمال المخالفة

المادة الأولى : إزالة / تصحيح الأعمال المخالفة خلال المدة من / / إلى / / والخاصة بالمنشأ المذكور بياناته أعلاه ملك السيد المذكور بياناته أعلاه .

المادة الثانية : على جميع الجهات الموضحة في بيان التوزيع كل فيما يخصه الإفادة بتمام التنفيذ .

مدير التنظيم

المهندس المسئول

--

الإسم

--

الإسم

--

توقيع

--

توقيع

رئيس الجهة الإدارية

مدير عام الإدارة الهندسية

--

الإسم

--

الإسم

--

التوقيع

--

التوقيع

المحافظ

ختم الجهة الإدارية

--

الإسم

--

--

التوقيع



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority

الهيئة العامة لتنمية الصناعة

تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (٢٦)

قرر إخلاء إدارى

إدارة الشئون القانونية :

بيانات الموقع

رقم القطعة	البلوك	المنطقة الصناعية
النشاط الصناعى	نوع الصناعة	الكود الصناعى
مدينة	محافظة	

قرار تصحيح / إزالة أعمال مبانى

رقم القرار / تاريخ القرار /

الأعمال المخالفة

بعد الإطلاع على كل من :

• قانون البناء ولائحته التنفيذية .

• قرار التصحيح / الإزالة (المذكور بيانه اعلاه) الصادر للمنشأ (المذكور بيانه اعلاه) تقرر الاتى :

بيان القرار

يتم الاخلاء

المادة الاولى : وذلك تمهيداً لتنفيذ قرار التصحيح / الإزالة (المذكور أعلاه)

على أنه من حق شاغلى البناء العودة الى العين التى اخلى منها فور إنتهاء الأعمال الصادر بشأنها القرار .

المادة الثانية : على جميع الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار من تاريخ صدوره .

المادة الثالثة : يخطر كل من المالك والمهندس المشرف والمقاول المنفذ بهذا القرار .

مدير عام الادارة

--

الإسم

التوقيع

رئيس الجهة الادارية

--

الإسم

التوقيع

باحث قانونى

--

الإسم

التوقيع

--

ختم الجهة الادارية

--

--



محافظة
مدينة
حى

IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (٢٨)

القرار الإدارى

القرار رقم / / تاريخ صدور

وقف الأعمال الجارية المنشأ المذكور عاليه ويخطر كل من المالك والمهندس المشرف والمقاول

المنفذ بالطريق الإدارى وفقا لما هو منصوص عليه بأحكام قانون البناء ولائحته التنفيذية

إبلاغ القرار إلى قسم الشرطة المختص لإيقاف :

إخطار السيد المحافظ أو من ينيبه بالمخالفات موضوع القرار عاليه خلال ١٥ يوما من تاريخ صدوره لإعتماد القرار الخاص بذلك .

إتخاذ جميع التدابير اللازمة لمنع الإستمرار فى الأعمال المخالفة أو الإنتفاع بها لحين إزالة الأعمال المخالفة أو تصحيحها ويتم التحفظ على الأدوات والمهمات المستخدمة فى إرتكابها وإخطار النيابة العامة بشأن ما تم التحفظ عليه خلال أسبوعين من تاريخ التحفظ لإعطاء قرارها فى هذا الشأن .

مدير عام الإدارة الهندسية

مدير التنظيم

المهندس المسئول

الإسم

التوقيع

ختم الجهة الإدارية



محافظة
مدينة
حى



Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
تراخيص بناء المنشآت الصناعية



وزارة التجارة والصناعة

نموذج (٢٩)

نموذج لإنشاء مبنى يحتاج الى تأمين سلامة المنشآت المجاورة

التصميم الإنشائى للمبنى :

- ✓ عدد الأدوار : البدرومات أرضى / متكرر
- ✓ النوته الحسابية شاملة جدول الأبعاد والأحمال الفعلية للأعمدة .
- ✓ الرسومات الإنشائية التفصيلية .
- ✓ نموذج (د) لتقرير صلاحية المبنى لتحمل أحمال الرياح والزلازل طبقا للكود المصرى للأحمال والقوى .
- المهندس المسئول عن التصميم رقم القيد
- التقرير الخاص بتأمين سلامة المنشآت المجاورة .

يشمل هذا التقرير :

- 1 . موقع المبنى المزمع إنشاؤه على مسقط أفقى مبيناً عليه بالأبعاد حدود المبنى المراد إنشاؤه وحدود المباني والمنشآت المجاورة .
- 2 . نوع المباني والمنشآت المجاورة وحالتها من واقع المعاينة قبل الإنشاء مدعمة بصورة فوتوغرافية مؤرخة
- 3 . دراسة مدى تأثير المباني المجاورة من :
أ- أحمال وهبوط المبنى الجديد .
ب- أسلوب تنفيذ أعمال الأساسات (خوازيق - أساسات لبشة - أساسات شريطية - قواعد منفصلة) .
ج- أسلوب تخفيض المياه الأرضية .
- 4 . الحلول المقترحة لتأمين سلامة المنشآت المجاورة فى حالة تأثر المباني المجاورة بواحد أو أكثر من الحالات المذكورة فى أ ، ب ، ج .
- 5 . تقديم دراسة تفصيلية تشمل الحسابات الإنشائية والرسومات التفصيلية وخطوات التنفيذ فى حالة الحاجة الى سند جوانب الحفر أو تخفيض منسوب المياه الأرضية أو صلب المباني المجاورة .

المهندس/ ممثل المكتب الهندسى المسئول

الإسم

التوقيع

خاتم المكتب